



HOTĂRÂREA nr. 34/26.06.2025

privind aprobarea vânzării directe (fără licitație publică) a unui imobil constând în teren intravilan în suprafață de 1230 mp, înscris în CF nr. 104308 Medieșu Aurit, proprietatea privată a U.A.T. Comuna MEDIEȘU AURIT

Consiliul local al Comunei Medieșu Aurit, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, înregistrat cu nr. 5939/16.06.2025;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 5940/16.06.2025;
- avizele favorabile ale *Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Medieșu Aurit*

Raportat la:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 104308 Medieșu Aurit, căruia în natură îi corepunde teren intravilan în suprafață de 1230 mp, proprietatea privată a U.A.T. Comuna MEDIEȘU AURIT, pe care este edificată o construcție cu destinația de „Șură”, proprietatea d-lui Comiati Marius Ioan
- Sentința civilă nr. 5717/20.12.2024 a Judecătoriei Satu Mare, pronunțată în dosar nr. 2316/296/2022 rămasă definitivă prin nerecurare la data de 11.03.2025
- **Hotărârea Consiliului Local Medieșu Aurit nr. 3/30.01.2023** privind aprobarea și asumarea concesiilor formulate în „propunerea de tranzacție” depusă în dosarul nr. 2316/296/2022, dosar aflat pe rolul Judecătoriei Satu Mare, Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Medieșu Aurit deținând calitatea de pârâtă
- Solicitarea d-lui Comiati Marius Ioan de punere în executare a dispozițiilor instanței în sensul scoaterii la vânzare a imobilului constând în teren aferent construcției, cu respectarea prevederilor art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019
- Raportul de evaluare din luna mai 2025, întocmit de către evaluator autorizat Vida Constantin, în care se stipulează valoarea de vânzare a imobilului teren în suprafață de 1230 mp înscris în CF nr. 104308 Medieșu Aurit

Ținând cont de prevederile:

- art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 1650 și art. 1730-1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (6) lit. b), art. 354 și art. 364 lin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA MEDIEȘU AURIT
CONSILIUL LOCAL A COMUNEI MEDIEȘU AURIT



Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă vânzarea directă (fără licitație publică) a imobilului constând în teren intravilan în suprafață de 1230 mp, înscris în CF nr. 104308 Medieșu Aurit, proprietatea privată a U.A.T. Comuna MEDIEȘU AURIT, către titularul dreptului de preempțiune, d-nul Comiati Marius Ioan, în cazul în care acesta își exprimă opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a imobilului, în sumă de 4.490 euro, echivalentul în lei la data plății conform cursului B.N.R., preț stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Vida Constantin.

(3) Prețul de vânzare va fi achitat la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, în forma autentică la notarul public.

(4) Cheltuielile ocazionate de vânzarea imobilului vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art. 2 Se împuternicește primarul comunei Medieșu Aurit să întreprindă toate demersurile necesare și va reprezenta Comuna Medieșu Aurit în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în forma autentică la notarul public.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Satu Mare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Medieșu Aurit .

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica : Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, Primarului Comunei Medieșu Aurit, Compartimentului Contabilitate, achiziții publice, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Medieșu Aurit, d-lui Comiati Marius Ioan și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției www.mediesuaurit.ro .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. consilieri în funcție: 15, Nr. consilieri prezenți: 15, Nr. consilieri absenți: 0, Voturi pentru: 15, Voturi împotriva: 0, Abțineri:0;

MEDIEȘU AURIT, la data de: 26 iunie 2025

Președinte de ședință,

HENDRE Radu



Contrasemnează,

**Secretar General a U.A.T.
MUREȘAN Adrijana – Maria**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA MEDIEȘU AURIT
CONSILIUL LOCAL A COMUNEI MEDIEȘU AURIT



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 34 /2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ⁽¹⁾ s-a făcut cu majoritate o simplă, absolută, calificată ⁽²⁾	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar ⁽²⁾	26.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁽³⁾		
4	Aducerea la cunoștința publică ⁽⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁽⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁽⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁽⁷⁾ , după caz		

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:
⁽¹⁾ [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
⁽²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd, de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
⁽²⁾ [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ⁽³⁾ [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁽⁴⁾ [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁽⁵⁾ [Art.199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁽⁶⁾ [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ⁽⁷⁾ [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“